

**哈尔滨工业大学中俄联合校园 C01 地块-师生活动中心项目工程招标及施工阶段造价咨询
服务
快速采购公告**

1.采购条件

本项目已通过主管部门审批，采购人为哈尔滨工业大学，建设资金为自筹资金，项目已具备采购条件，现对该项目进行快速采购。

2.项目概况

2.1 采购单位：哈尔滨工业大学

2.2 项目名称：哈尔滨工业大学中俄联合校园 C01 地块-师生活动中心项目工程招标及施工阶段造价咨询服务

2.3 项目编号：HITKS-2024000012

2.4 采购预算：人民币 92.75 万元

2.5 采购范围：按委托人要求，在招标采购、施工管理、结算审核、竣工验收等方面所涉及到的全部工程造价咨询服务工作，具体内容详见采购文件。

2.6 工程规模：总建筑面积约 12595.8m²，其中地上建筑面积为 2735.46 平米，地下建筑面积为 9860.34 平米，主要建筑功能为音乐厅及附属用房，建安工程投资总额约为人民币 1.68 亿元。

2.7 服务期限：自本项目获取初步设计批复起至通过上级主管部门竣工验收结束。

2.8 项目地点：项目位于黑龙江省哈尔滨市南岗区联发街、海城街、玉门街、公司街围合区域中俄联合校园 B-01 地块。

2.9 质量标准：按照国家及行业相关工程造价咨询服务标准、规范、规程及采购文件内的质量要求。

3.供应商资格要求

3.1 潜在供应商须具备中华人民共和国境内的独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。本项目要求供应商拟派的项目负责人及专业造价人员具备驻场服务的本地化服务能力。

3.2 供应商拟委任的项目负责人须具备建筑工程专业注册一级造价工程师执业资格。

3.3 供应商拟派的项目负责人及授权委托代理人必须为供应商的合法在职员工，并提供供应商为其缴纳近 6 个月内任意 2 个月(2023 年 8 月-2024 年 2 月)本企业社保缴费明细，供应商须提供查询网址及相关信息，包括社保号、身份证号、密码等，以便核查。

3.4 不接受联合体报价；

3.5 与采购人存在利害关系可能影响公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目报价（以应答登记的先后顺序为准）。

3.6 潜在供应商必须具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，未曾列入哈工大采购供应商黑名单名录，且未在其他任何合同中有重大违约行为。

注：如对上述供应商资格要求有异议，可以在报名期内携带相关的书面材料到采购代理公司提出异议。

4. 资格审查方式

4.1 本项目采用资格后审方式,主要资格审查标准、内容等详见采购文件，只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。

5. 报名登记

5.1 凡有意参加者，请于2024年3月29日至2024年4月02日（国家法定公休日、节假日除外），每日上午8时30分至16时30分(北京时间下同)，登陆中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>)下载电子快速采购文件。**建议下载者至少在快速采购文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作获取电子快速采购文件；**

5.2 下载者登陆平台前，须前往中招联合平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目。平台注册成功后，登陆平台真实准确完善用户信息，特别是财务信息，及时办理CA数字证书。

5.3 本项目为全流程电子化采购项目。在线注册、发售并下载快速采购文件，在线制作响应文件及在线开评标。（如有疑问可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询）。

6. 采购文件的获取

6.1 平台服务费400元，CA企业证书平台收费标准：首年400元（以平台要求实际收费为准，以上两笔费用为平台收取及开票），售后不退。

6.2 供应商可自行按程序下载采购文件，请自行查阅，不再另行通知，请按采购文件要求缴纳报价保证金等相关费用，以获取报价资格。

7.响应文件的递交

7.1 响应截止时间及开标时间：2024年4月08日09时30分(北京时间，下同)

7.2 响应地点及方式：响应地点：宜国发项目管理有限公司（哈尔滨市道里区群力第四大道399号汇智广场中楼401），供应商无需到达开标地点。本次采购采取全流程电子采购方式，为线上采购，项目采取服务器解密方式，供应商无需自行解密，届时服务器会自动进行解密，通过中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）线上进行。

7.3 供应商应在截止时间前使用响应文件制作工具（中招联合官网免费下载）按格式制作响应文件并加盖电子签章进行加密，登录“电子交易平台”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。

7.4 逾期未完成上传或未按规定加密的响应文件，电子招标投标交易平台予以拒收。为确保响应文件能够按时上传，建议至少提前一天进行电子响应文件的制作。

8.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）；

哈尔滨工业大学招标与采购管理中心(<http://cgzx.hit.edu.cn>)

9. 其他

9.1 本项目采购过程中，如出现恶意投诉、无理缠诉行为和造假行为的企业，将严格按照相关法律和相关规定处理，扣罚报价保证金，并列入哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单，从列入之日起起计算，将限制参加哈尔滨工业大学工程类采购招投标活动。

10.联系方式

采购人：哈尔滨工业大学

地址：哈尔滨市南岗区西大直街92号哈尔滨工业大学行政办公楼

联系人：武老师

电话：0451-86417953

采购代理机构：宜国发项目管理有限公司

地址：哈尔滨市道里区群力第四大道399号汇智广场中楼401

联系人：宗南、沈鑫源、隋鑫

联系方式：0451-55671212、0451-87385161

电子邮件：Dept6@guofa818.com