

# 天津大学卫津路校区室内体育场馆物业管理服务项目 公开招标公告

## 项目概况

天津大学卫津路校区室内体育场馆物业管理服务项目 招标项目的潜在投标人应在天津滨德招标代理有限公司（天津市河东区九纬路 103 号万泰大厦 10 层财务室）获取招标文件，并于 2024 年 05 月 06 日 13 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：TDQT202400004

项目名称：天津大学卫津路校区室内体育场馆物业管理服务项目

预算金额：240.000000 万元（人民币）

### 采购需求：

本项目预算金额人民币 240 万元，即 2024 年度共 8 个月（以签订合同实际时间为准）服务期预算。每月预算人民币 30 万元，项目总周期为 36 个月，总计预算人民币 1080 万元。本项目位于天津大学卫津路校区（地址：天津市南开区卫津路 92 号），包含体育馆、游泳馆、篮球馆。总建筑面积为 14819 平方米。其中体育馆建筑面积 10075 平方米，游泳馆建筑面积 3621 平方米，篮球馆建筑面积 1123 平方米。负责保洁、秩序维护、维修、锅炉房及机房维护等服务，具体要求详见用户需求书。

合同履行期限：36 个月。

本项目(不接受)联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 中小企业划分标准所属行业：物业管理。
  - 2.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）规定，本项目对小型和微型企业的价格给予 10% 的扣除。

2.3 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予 10%的扣除。

2.4 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 10%的扣除。

注：小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。

2.5 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据开标当日查询“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须是在中华人民共和国注册，具有独立法人资格；提供营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书；

3.2 投标人须提供经会计师事务所审计的 2022 年度或 2023 年度财务审计报告或投标截止时间前 3 个月以内银行出具的资信证明；

3.3 投标人须提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月缴纳社会保险费的相关证明材料；

3.4 投标人须提供税款所属期为投标截止时间前 6 个月内任意一个月依法纳税的相关证明材料；

3.5 投标人须提供投标截止时间前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至投标截止时间成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

3.6 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺书；

3.7 投标人若为法定代表人投标，须提供法定代表人资格证明书原件（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证明原件或复印件加盖公章；投标人若为被授权人投标，还须提供法定代表人授权书原件（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证明原件或复印件加盖公章。

### 三、获取招标文件

时间：2024年04月15日至2024年04月19日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：天津滨德招标代理有限公司（天津市河东区九纬路103号万泰大厦10层财务室）

方式：

<1>现场获取：为保证开票信息的准确性，请在获取招标文件时提供营业执照复印件，到天津滨德招标代理有限公司（天津市河东区九纬路103号万泰大厦10层财务室）获取。

<2>邮件获取：为保证开票信息的准确性，请将营业执照复印件发送至zb@tjbd666.com，邮件中注明联系人、联系电话。邮件主题为“报名：项目编号+公司名称”；核对信息无误后，向供应商发送电子版报名表；供应商将填写完整的报名表电子版发送至上述邮箱，并支付文件费；确认收到电子版报名表及文件费后，向供应商发送电子版招标文件。纸质招标文件可自取或另行邮寄。（注：获取招标文件日期以标书款到账日期为准。）

售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年05月06日13点30分（北京时间）

开标时间：2024年05月06日13点30分（北京时间）

地点：天津滨德招标代理有限公司（天津市河东区九纬路103号万泰大厦10层标室四）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

无

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：天津大学

地址：天津市南开区卫津路 92 号

联系方式：孔老师、李老师 022-27407559（招标办）

2. 采购代理机构信息

名称：天津滨德招标代理有限公司

地址：天津市河东区九纬路 103 号万泰大厦 10 层

联系方式：王萌、杨姣姣、郝文杰，022-24213608

3. 项目联系方式

项目联系人：王萌、杨姣姣、郝文杰

电话：022-24213608

天津大学招投标管理办公室

天津滨德招标代理有限公司

2024 年 4 月 12 日