

天津大学卫津路校区室内体育场馆物业管理服务项目

中标公告

一、项目编号：TDQT202400009（招标文件编号：TDQT202400009）

二、项目名称：天津大学卫津路校区室内体育场馆物业管理服务项目

三、中标（成交）信息：

供应商名称：中恒基（天津）物业发展集团有限公司

供应商地址：天津自贸试验区(中心商务区)金昌道 637 号宝正大厦 15 层 G 区
1503-005

中标（成交）金额：223.9420800（万元）

四、主要标的信息：

| 序号 | 供应商名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 |
|----|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | 中恒基（天津）物业发展集团有限公司 | 天津大学卫津路校区室内体育场馆物业管理服务 | 天津大学卫津路校区室内体育场馆物业管理 | 按照本项目服务要求执行 | 项目总周期为 36 个月 | 按照本项目服务标准执行 |

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

冯体行、韩静、翟晓楠、朱琳、刘颖虹、尚洁（采购人代表）、陈宝禄（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：招标服务费按照《国家计委关于印发〈采购代理服务收费管理暂行办法〉的通知（计价格[2002]1980号）》和《国家发展改革委办公厅关于采购代理服务收费有关问题的通知（发改办价格[2003]857号）》的文件规定下浮 20%向中标供应商收取。预算金额 1000 万元及以上的项目，招标代理服务费在下浮费率的基础上按八折计算。

本项目代理费总金额：4.460400 万元（人民币）

七、公告期限：

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其它补充事宜：

1. 本项目采用综合评分法，中标供应商的评审总得分为：中恒基（天津）物业发展集团有限公司，92.16分。

2. 中标金额：

中标金额（每月）：279,927.60元；

中标金额（2024年度（共8个月））：2,239,420.80元；

中标金额（36个月）：10,077,393.60元。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：天津大学

地址：天津市南开区卫津路92号

联系方式：孔老师、李老师，022-27407559（招标办）

2. 采购代理机构信息

名称：天津滨德招标代理有限公司

地址：天津市河东区九纬路103号万泰大厦10层

联系方式：王萌、杨姣姣、郝文杰，022-24213608

3. 项目联系方式

项目联系人：王萌、杨姣姣、郝文杰

电话：022-24213608

天津大学招投标管理办公室

天津滨德招标代理有限公司

2024年5月6日