

# 2025 年校外学生公寓租赁项目（第一批）招标公告

## 项目概况

2025 年校外学生公寓租赁项目（第一批）的潜在投标人应在友和保险经纪有限公司获取招标文件，并于 2025 年 8 月 25 日 9 点 30 分 00 秒（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：UHOSZC20250432

项目名称：2025 年校外学生公寓租赁项目（第一批）

租金支付上限金额：16,500,000.00 元

最高单价限价（人民币 元/平方米/月）：104.00 元

采购需求：详见招标文件。

合同履行期限：详见招标文件。

## 二、申请人的资格要求：

1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具愿为其参与本项目投标以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理)。上述资料原件备查)

2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加

盖公章)；【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】

5. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章)；

6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章)；

7. 本项目不接受投标人选用进口产品参与投标，不允许转包、违法分包(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章)。

8. 本项目**接受**联合体投标，组成联合体的供应商不多于3家(提供《联合体投标协议》，加盖联合体各方公章，并在协议中明确牵头人和各参与方各自承担的工作，格式自定)；

9. 本项目是否专门面向中小企业采购：否(由供应商在《中小企业声明函(服务)》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》中作出声明)。

10. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动(由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息，如发现不同投标供应商的相关信息存在上述“不得”的情形，作投标无效处理)。

注：其中，对于“不同供应商的单位负责人是否为同一人”，由采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)或机关赋码和事业单位登记管理网(<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>)或全国社会组织信用信息公示平台(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>)等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2025年8月11日起至2025年8月19日止,上午9:00-11:30,下午14:00-17:00(公休日及节假日除外，招标文件中时间均为北京时

间)；

2. 地点：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）；

3. 报名方式：线上报名，可通过报名小程序在线预览招标文件，具体操作请登录“友和招标代理服务网”（网址：<http://yhzb.uho.cn/>）的“重要通知”（网址：<https://yhzb.uho.cn/yhzb/news/article?hashId=XnL8VRJZ1jovq41a&skit=zytz>）中查看《关于采用线上报名方式的通知》；

4. 售价：本招标文件每套售价人民币 800 元，售后不退；如需邮寄，均以“到付”为邮寄费的付费方式。

5. 招标文件售卖咨询电话：0755-83881111

6. 购买招标文件所需资料：

(1) 法定代表人证明书原件及身份证扫描件（加盖公章）；

(2) 法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证扫描件（加盖公章）；

(3) 上述“二、申请人的资格要求”中第 1 项证明文件。

温馨提示：

1. 以上材料投标时需同时放入投标文件中作为资格审查材料。

2. 投标报名审核通过后，招标文件电子版将通过邮箱

([uhocai@163.com](mailto:uhocai@163.com)) 发送到投标报名表上填写的邮箱中。

#### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

递交投标文件时间：2025 年 8 月 25 日 9:00:00-9:30:00

投标截止时间：2025 年 8 月 25 日 9 时 30 分 00 秒（北京时间）

开标时间：2025 年 8 月 25 日 9 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）

#### **五、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### **六、其他补充事宜：**

##### **1. 澄清及答疑事项：**

投标人要求采购人对招标文件进行澄清的，请于投标截止日五日前，以书面形式加盖单位公章邮件或送达招标代理机构，邮件须电话确认，逾期不予受

理。对招标文件进行澄清或者修改的，招标代理机构在投标截止日三日前通知所有已收受招标文件或者已响应招标的供应商。对招标文件的任何澄清或者修改，以招标代理机构发出的通知为准。

（重要提示：“提出采购文件澄清要求”不等同于“对采购文件质疑”，供应商提出的澄清要求内容如出现“质疑”字眼，将予以退回。供应商如认为采购文件存在限制性、倾向性、其权益受到损害，应在采购文件公布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（[https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzfcg/bszn1/content\\_203163.html](https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzfcg/bszn1/content_203163.html)）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。质疑材料现场提交、邮寄地址：深圳市福田区福强路 3030 号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）。质疑咨询电话：0755-83889026。根据《深圳经济特区政府采购条例》第四十二条“供应商投诉的事项应当是经过质疑的事项”的规定，未经正式质疑的，将影响供应商行使向财政部门提起投诉的权利。）

## 2. 重要提示：

投标人有义务在招标活动期间浏览下述“相关项目信息查询网址”中各网站信息，招标人在相关网站上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。招标人恕不再行电话通知各投标人。

## 3. 本项目所属行业类型为：租赁和商务服务业

注：投标人须根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定填写《中小企业声明函》。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：哈尔滨工业大学（深圳）

地址：深圳市南山区桃源街道深圳大学城哈尔滨工业大学校区

联系人：朱老师

联系方式：0755-26403446

### 2. 采购代理机构信息

名称：友和保险经纪有限公司

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）

监督举报：0755-83889803、83889016

### 3. 项目联系方式

项目联系人：朴雪花、张挺、刘建成

项目咨询：0755-83889026

投标报名：0755-83881111（总机）

4. 相关项目信息查询网址

友和招标代理服务网 <http://yhzq.uho.cn/>

## 八、银行账户信息

缴费银行账户信息	
开户银行	中国民生银行深圳分行福田支行
收款单位	友和保险经纪有限公司
银行账号	1806014170017592

友和保险经纪有限公司

2025年8月9日